



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus
marin.gryning@alutagusevald.ee

Teie 04.08.2025

Meie 14.08.2025 nr 9.3-1/25/6164-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile Iisaku põhikooli
õppehoone (Tartu mnt 62/1, Iisaku
alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru
maakond)**

Alutaguse Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Iisaku põhikooli õppehoone
Ehitise aadress: Tartu mnt 62/1, Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101 Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt, Töö nr 24020
Tellija andmed: Alutaguse Vallavalitsus, Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101 Ida-Viru maakond
Projekteerija nimi: DOKK Architects OÜ, registrikood 14436116, Meistri tn 22, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13517 Harju maakond
Ehitusloa taotlus 2511271/20059 v01 (20.06.2025), menetlus nr 497938

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 17037:2019 + A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Terviseamet (edaspidi amet) vaatas läbi Iisaku põhikooli õppehoone eelprojekti seletuskirjad ja joonised ning märgib järgmist:

- 1) Eelprojekti arhitektuuriosa 1. korruse joonisel AR-5-02 esitatu põhjal selgus, et köögiploki WC, ruum 1.049, avaneb toidukäitlemisruumi. Toiduseaduse § 26 lõike 1 ja Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 852/2004 II lisa I peatüki punkti 3 kohaselt klosetid ei tohi avaneda otse ruumi, kus käsitsetakse toiduaineid.
- 2) Eelprojekti seletuskirjas ei ole andmeid koolihoone maksimaalse õpilaste arvu kohta. Joonistelt selgub, et õppeklassid on planeeritud 15 – 18 õpilasele ja väikeklassid kuuele õpilasele. Amet palub arvestada Vabariigi Valitsuse määrmuses nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ § 7 lõikes 3 sätestatuga, mille järgi õpperuumi pindala peab olema vähemalt 2,0 m² põhikooli õpilase kohta.
- 3) Sisearhitektuuriosa seletuskirjast ja joonistelt selgub, et klassiruumide ja kabinettide, samuti laste aktiivse ala põrandale kavandatakse plaatvaip Floteks. Amet palub plaatvaiba valimisel lähtuda eeldusest, et põrandakate oleks kergesti pestav (sh mehaaniline märgpuhastus).
- 4) Eelprojekti tugevvoolupaigaldise osa seletuskirjas on märgitud, et üldvalgustuse projekteerimisel tuleb lähtuda EVS-EN 12464-1 Valgus ja valgustus. Osa 1: Sisetöökohad ja EVS-EN 17037:2019+A1/AC:2022 Päevavalgus hoonetes. Lisaks märgitakse seletuskirjas järgmist: „Kuna RKAS nõuded mitteeluhoonetele on sätestanud teatud ruumidele kõrgemad nõuded, siis on arvutustes sellega arvestatud ning juhinduda tuleb RKAS nõuded mitteeluhoonetele ruumikaartides toodud infost ning all oleva tabeli infole“
Amet soovib seletuskirjas esitatud kavandatud valgustustiheduse väärtused üle vaadata ja arvestada vajaduse korral standardist tulenevaid erisusi.
- 5) Sisearhitektuuriosa seletuskirjas märgitakse, et väikeklassid on paigutatud 2. korruse välisperimeetri poole siseakendega aatriumi suunal ning saavad loomulikku valgust aatriumi katuseakende kaudu. Ruumide plaanil vastavalt ruumid nr 2.025 ja 2.026. Samuti on ruum nr 2.015 (keeleklass) siseakendega aatriumi poole.
Seletuskirja järgi on projekteerimisel aluseks võetud muuhulgas EVS-EN 17037:2019+A1:2021. Nimetatud standardis kirjeldatakse elemente, mis aitavad päevavalguse abil saavutada asjakohase subjektiivse mulje valgusest siseruumides ja mis tagavad asjakohase vaate. Seletuskirjast ja joonistelt selgub, et päevavalgus saadakse aatriumi katuseakende kaudu. Ei ole aga selge, kuidas tagatakse asjakohane vaade õpilasele viibimistsoonis standardist lähtuvalt.

Otsus: Iisaku põhikooli õppehoone projekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp 58516457
marju.toldsepp@terviseamet.ee